

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1

### Geltung Allgemeiner Geschäftsbedingungen

Für jeden Vertrag gelten ausschließlich unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Andere Bedingungen werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn wir ihnen nicht ausdrücklich widersprechen.

## § 2

### Angebote

Unsere Angebote sind für uns freibleibend. Aufträge unserer Kunden führen nur durch unsere schriftliche Auftragsbestätigung zum Vertragsschluss. Gewünschte Planungsarbeiten werden durch uns oder externe Unternehmen extra in Rechnung gestellt.

## § 3

### Leistungsumfang

- (1) Wir unterscheiden verschiedene Leistungsarten, die den Umfang unserer Lieferungspflicht festlegen:
  1. Reine Lieferung: Hierbei liefern wir nur nach den von dem Kunden eigenverantwortlich angegebenen Massen und bestellten Materialien.
  2. Lieferung und Verbau:  
Hierbei liefern wir nach dem von uns erstellten technischen Aufmass und sorgen für die Handwerksgerechte Einbringung der Baustoffe in den Baukörper.
  3. Sonderleistungen:  
Dies sind gesondert zu vereinbarenden und zu vergütenden Leistungen, die nicht von den Leistungsumfängen in § 4 Absatz 1 Ziffer 1. und 2. umfasst sind.
- (2) Wir sind berechtigt, unsere Vertraglichen Verpflichtungen durch von uns beauftragte Subunternehmer ausführen zu lassen.

## § 4

### Aufmaß

- (1) Kostenverursachende Abweichungen von dem ursprünglichen oder dem von uns genommenen Aufmass sind von dem Kunden zusätzlich zu vergüten, wenn diese mindestens fünf Prozent des ursprünglich vereinbarten Auftragswerts überschreiten. Wird erkennbar, dass darüber hinaus zusätzliche Kosten entstehen werden, so werden wir dies dem Kunden unverzüglich mitteilen. Dieser hat uns dann unverzüglich schriftlich zu erklären, ob er die weitere Ausführung des Auftrags durch uns wünscht oder den Vertrag kündigen will. Wünscht der Kunde die weitere Ausführung des Auftrages so sind die zusätzlichen Kostenverursachenden Leistungen von ihm zusätzlich wie Angeboten zu vergüten. Kündigt der Kunde den Vertrag, so werden keine weiteren Leistungen erbracht und die bis dahin erbrachte Leistungen abgerechnet.

## § 5

### Preise

- (1) Unsere Preise verstehen sich inklusive gesetzlich geltender Mehrwertsteuer.
- (2) Gegenüber Unternehmern, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen sind wir berechtigt, im Fall einer nach Vertragsschluss erfolgten Erhöhung der Mehrwertsteuer den bei Rechnungsstellung geltenden Mehrwertsteuersatz nachträglich der ursprünglich getroffenen Preisvereinbarung zugrunde zu legen.
- (3) Erfolgt die Lieferung durch uns später als einen Monat nach Vertragsschluss, so sind wir berechtigt, den vereinbarten Preis angemessen zu erhöhen, falls zwischen Vertragsschluss und Lieferung die geltenden Preise unserer Lieferanten und /oder die sonstigen auf unserer Ware liegender Kosten (einschließlich öffentliche Abgaben) steigen. Weiterhin sind wir unter den vorbezeichneten Voraussetzungen zu einer angemessenen Preiserhöhung auch dann berechtigt, wenn zwischen Vertragsschluss und Lieferung weniger als ein Monat vergangen ist.

## § 6

### Lieferzeit und Verzug der Lieferung

- (1) Unsere Lieferfristen beginnen, sobald die für die Lieferung erforderlichen Angaben, insbesondere das technische Aufmass, vorliegen. Dies gilt nicht, wenn ein späterer Zeitpunkt als Baubeginn zur Lieferung vereinbart ist.
- (2) Sind wir in Verzug geraten, so hat uns der Kunde eine angemessene Frist zur Nacherfüllung, die in jedem Fall mindestens vier Wochen betragen muss, zu gewähren.

## § 7

### Behinderung der Auftragsausführung

Wird die Erbringung unserer Leistungen durch Umstände, die der Kunde zu vertreten hat, verzögert, behindert oder unmöglich, so hat der Kunde uns den daraus entstehenden Schaden zu ersetzen. Dies tritt vor allen Dingen dann zu, wenn kein Zugang zum unentgeltlichen Wasseranschluss besteht oder die unentgeltliche Stromzufuhr nicht ausreichend abgesichert ist. In diesem Falle wird auf Kosten des Eigentümers ein Stromerzeuger gemietet (70 € pro Tag) oder ein Elektriker bestellt.

## § 8

### Eigentumsvorbehalt

Die von uns gelieferten Waren bleiben bis zur vollständigen Erfüllung sämtlicher aus dem konkreten Auftrag folgenden Ansprüche unser Eigentum.

## § 9

### Zahlungsbedingungen

- (1) Bei Auftragssummen ab 2.000 € werden je nach Größe des Bauvorhabens mehrere Teilzahlungen, in einem von der Firma zu erstellenden Zahlungsplan, vereinbart.
- (2) Die Geltendmachung eines Zurückbehaltungsrechts durch den Kunden, wenn dieser Unternehmer, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, ist ausgeschlossen, wenn nicht das vermeintliche Gegenrecht des Kunden unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.
- (3) Die Aufrechnung mit einer nicht rechtskräftig festgestellten oder unbestrittenen Gegenforderung durch den Kunden ist ausgeschlossen.

## § 10

### Gewährleistung

Die Firma Algarve-Bau LDA gewährt entgegen den gesetzlichen Gewährleistungs- und Verjährungsfristen, eine 3-jährige Gewährleistung auf alle ausführenden Arbeiten. Gegenüber Unternehmern, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen gelten abweichend folgende Verjährungsfristen:

1. Die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt ein Jahr ab Lieferung.
- (2) Ist eine von uns erbrachte Lieferung mangelhaft, so hat uns der Kunde eine angemessene Frist zur Nacherfüllung zu setzen. Die Frist muss in jedem Fall mindestens vier Wochen betragen. Wird innerhalb der Nachfrist der Mangel nicht beseitigt, so ist der Kunde unter Ausschluss sonstiger Gewährleistungsrechte und Schadensersatzansprüche zum Rücktritt von dem Vertrag berechtigt.
- (3) Der Kunde hat unsere Lieferungen unverzüglich nach Fertigstellung zu überprüfen. Offensichtliche Mängel hat der Kunde uns gegenüber innerhalb von zwei Wochen schriftlich zu rügen. Maßgeblicher Zeitpunkt ist dabei die Absendung der Rüge. Unterlässt der Kunde die rechtzeitige Rüge, so verliert er jegliche Gewährleistungsrechte. Gleiches gilt, wenn der Kunde einen nicht offensichtlichen Mangel nicht innerhalb von zwei Wochen seit seiner Entdeckung schriftlich rügt.
- (4) Für die Verletzung anderer Rechtsgüter des Kunden (einschließlich der zu seinem Hausstand gehörenden Personen) als Leben, Körper und Gesundheit durch uns oder unsere Erfüllungsgehilfen haften wir nur dann, wenn die Verletzung auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht.

## § 11

### Bildrechte

Der Kunde erkennt mit Erteilung des Auftrages das Recht auf freie Nutzung und Darstellung der von uns erstellten Zeichnungen und Digitalbilder an. Diese werden ausdrücklich nur zur Werbezwecken im Internet auf unserer Homepage, auf Prospekten oder in Fotoalbum verwandt.

## § 12

### Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrags im Ganzen nicht. Unwirksame Bestimmungen sind durch Bestimmungen zu ersetzen, die dem zum Ausdruck gekommenen Willen der Vertragsparteien in zulässiger Weise am nächsten kommt.

Gültig ab dem 01.01.2021

# Terms of Service

## § 1

### Validity of general terms and conditions

Our general terms and conditions apply exclusively to each contract. Other conditions do not become part of the contract, even if we do not expressly contradict them.

## § 2

### deals

Our offers are non-binding for us. Orders from our customers only lead to the conclusion of a contract with our written order confirmation. Desired planning work will be invoiced separately by us or by external companies.

## § 3

### Scope of services

We differentiate between different types of services that determine the scope of our delivery obligation:

1. Pure delivery: Here we only deliver according to the dimensions and materials ordered by the customer.

2. Delivery and installation:

We deliver according to the technical dimensions we have created and ensure that the building materials are properly incorporated into the building.

3. Special services:

These are services to be agreed and remunerated separately, which are not included in the scope of services in § 4 Paragraph 1 Numbers 1 and 2.

(2) We are entitled to have our contractual obligations carried out by subcontractors commissioned by us.

## § 4

### Survey

(1) Deviations that cause costs from the original or the measurements taken by us are to be additionally paid for by the customer if they exceed at least five percent of the originally agreed order value. If it becomes apparent that additional costs will arise, we will inform the customer of this immediately. The latter must then immediately explain to us in writing whether he wants us to continue executing the order or whether he wants to terminate the contract. If the customer wishes the order to be carried out further, he must also pay for the additional lines that cause costs, like offers. If the customer terminates the contract, no further services will be provided, and the services provided up to that point will be billed.

## § 5

### Prices

(1) Our prices include the legally applicable VAT.

(2) With regard to entrepreneurs, legal entities under public law or special funds under public law, we are entitled, in the event of an increase in value added tax after the conclusion of the contract, to retrospectively base the originally agreed price agreement on the value added tax rate applicable at the time of the invoice.

(3) If we deliver later than one month after the conclusion of the contract, we are entitled to increase the agreed price appropriately if, between the conclusion of the contract and the delivery, the applicable prices of our suppliers and / or the other costs incurred on our goods (including public Taxes) increase.

Furthermore, we are entitled to a reasonable price increase under the aforementioned conditions, even if less than 12 months have passed between the conclusion of the contract and delivery.

## § 6

### Delivery time and delay in delivery

(1) Our delivery periods begin as soon as the information required for delivery, in particular the technical dimensions, is available. This does not apply if a later point in time than building start of delivery has been agreed.

(2) If we are in default, the customer must grant us a reasonable period for supplementary performance, which must in any case be at least four weeks.

## § 7

### Obstruction of order execution

If the provision of our services is delayed, hindered or impossible due to circumstances for which the customer is responsible, the customer must compensate us for the resulting damage. This occurs above all when there is no access to the free water connection or the free power supply is not adequately secured. In this case, a power generator is rented (€ 70 per day) or an electrician is appointed at the owner's expense.

## § 8th

### Retention of title

The goods delivered by us remain our property until all claims resulting from the specific order have been met in full.

## § 9

### Terms of payment

For order sums of € 2,000 or more, depending on the size of the construction project, several partial payments are agreed in a payment plan to be drawn up by the company.

(2) The assertion of a right of retention by the customer if the customer is an entrepreneur, a legal entity under public law or a special fund under public law, is excluded if the alleged reciprocal right of the customer is not undisputed or has been legally established.

(3) Offsetting with a counterclaim that has not been legally established or is undisputed by the customer is excluded.

## § 10

### Guarantee

The company Algarve-Bau LDA grants, contrary to the statutory warranty and limitation periods, a 3-year guarantee on all work carried out. Opposite to the following limitation periods apply to entrepreneurs, legal entities under public law or special funds under public law:

1. The regular limitation period is one year from delivery.

(2) If a delivery made by us is defective, the customer must set us a reasonable deadline for subsequent performance. In any case, the period must be at least four weeks. If the defect is not remedied within the grace period, the customer is entitled to withdraw from the contract to the exclusion of other warranty rights and claims for damages.

(3) The customer must check our deliveries immediately after completion. The customer must notify us of obvious defects in writing within two weeks. The relevant point in time is the dispatch of the complaint. If the customer fails to complain in good time, he loses all warranty rights. The same applies if the customer does not complain in writing of an unobvious defect within two weeks of its discovery.

(4) We are only liable for the violation of other legal interests of the customer (including persons belonging to his household) than life, body and health by us or our vicarious agents if the violation is due to gross negligence or intent.

## § 11

### Image rights

By placing the order, the customer recognizes the right to free use and display of the drawings and digital images created by us. These are expressly only used for advertising purposes on the Internet on our homepage, in brochures or in photo albums.

## § 12

### Severability Clause

Should individual provisions of the contract be or become ineffective, this does not affect the effectiveness of the contract as a whole. Ineffective provisions are to be replaced by provisions that come closest to the expressed will of the contracting parties in a permissible manner.